

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 69377 Buzău

Nr. cerere	13220
Ziua	31
Luna	01
Anul	2022

Cod verificare
10011812965



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69377	664	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
52447 / 10/05/2019			
Act Notarial nr. 2248, din 09/05/2019 emis de Vasile Victor;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69377 a imobilului cu numarul cadastral 69377/Buzau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 69284 inscris in cartea funciara 69284;		A1
Act Notarial nr. 1051, din 27/02/2019 emis de Vasile Robert Ciprian;			
B2	Se infiinteaza cf. 69284 a imobilului cu nr. cad. 69284/Buzau ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.54182\cf.54182; ~~ nr.cad.55113\cf.55113;		A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69284/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 16180 din 28/02/2019;</i>			
Act Dezmembrare nr. 4921, din 08/11/2007 emis de BNP VERGU STEFAN;			
B3	Se infiintează cartea funciara nr. 29558 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13915 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13893 / cu numar cadastral hartie 4687 din cartea funciara nr. 27753 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu		A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69284/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 16180 din 28/02/2019; pozitie transcrisa din CF 54182/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 90491 din 09/11/2007;</i>			
Cerere nr. 75905, din 26/07/2007;			
B4	se noteaza schimbarea numarului cadastral din 4687 in 13893, dobandit prin fara titlu		A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69284/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 16180 din 28/02/2019; pozitie transcrisa din CF 54182/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 90491 din 09/11/2007;</i>			
Cerere nr. 89320, din 02/11/2007 emis de bnp vergu stefan;			
B5	Se noteaza deblocarea CF, dobandit prin fara titlu		A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69284/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 16180 din 28/02/2019; pozitie transcrisa din CF 54182/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 90491 din 09/11/2007;</i>			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5300, din 07/12/2007 emis de BNP VERGU STEFAN;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin cumparare ca bun comun, cota actuala 1/1 1) PADINEANU IONEL 2) PADINEANU GEORGETA		A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69284/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 16180 din 28/02/2019; pozitie transcrisa din CF 54182/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 95475 din 10/12/2007;</i>			
Act Administrativ nr. 12294, din 06/02/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU;			
B7	se noteaza actualizarea imobilului conform planului de amplasament		A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69284/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 16180 din 28/02/2019; pozitie transcrisa din CF 54182/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 10246 din 08/02/2019;</i>			
Act Dezmembrare nr. 5298, din 07/12/2007 emis de BNP VERGU STEFAN;			

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	Se înființează cartea funciara nr. 29975 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14733 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13916 din cartea funciara nr. 29559 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69284/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 16180 din 28/02/2019; pozitie transcrisa din CF 55113/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 95460 din 10/12/2007;</i>	A1
Cerere nr. 75905, din 26/07/2007;		
B9	se noteaza schimbarea numarului cadastral din 4687 in 13893, dobandit prin fara titlu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69284/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 16180 din 28/02/2019; pozitie transcrisa din CF 55113/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 95460 din 10/12/2007;</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5300, din 07/12/2007 emis de BNP VERGU STEFAN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin cumparare ca bun comun, cota actuala 1/1 1) PADINEANU IONEL 2) PADINEANU GEORGETA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69284/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 16180 din 28/02/2019; pozitie transcrisa din CF 55113/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 95473 din 10/12/2007;</i>	A1
Act Administrativ nr. 12294, din 06/02/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU; Act Administrativ nr. 5841, din 23/01/2019 emis de OCPI BUZAU;		
B11	- se noteaza trecerea din extravilan in intravilanul localitatii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69284/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 16180 din 28/02/2019; pozitie transcrisa din CF 55113/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 10263 din 08/02/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. 30788, din 12/03/2019 emis de BUZAU;		
B12	Se noteaza receptia propunerii de dezmembrare <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69284/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 31382 din 14/03/2019;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

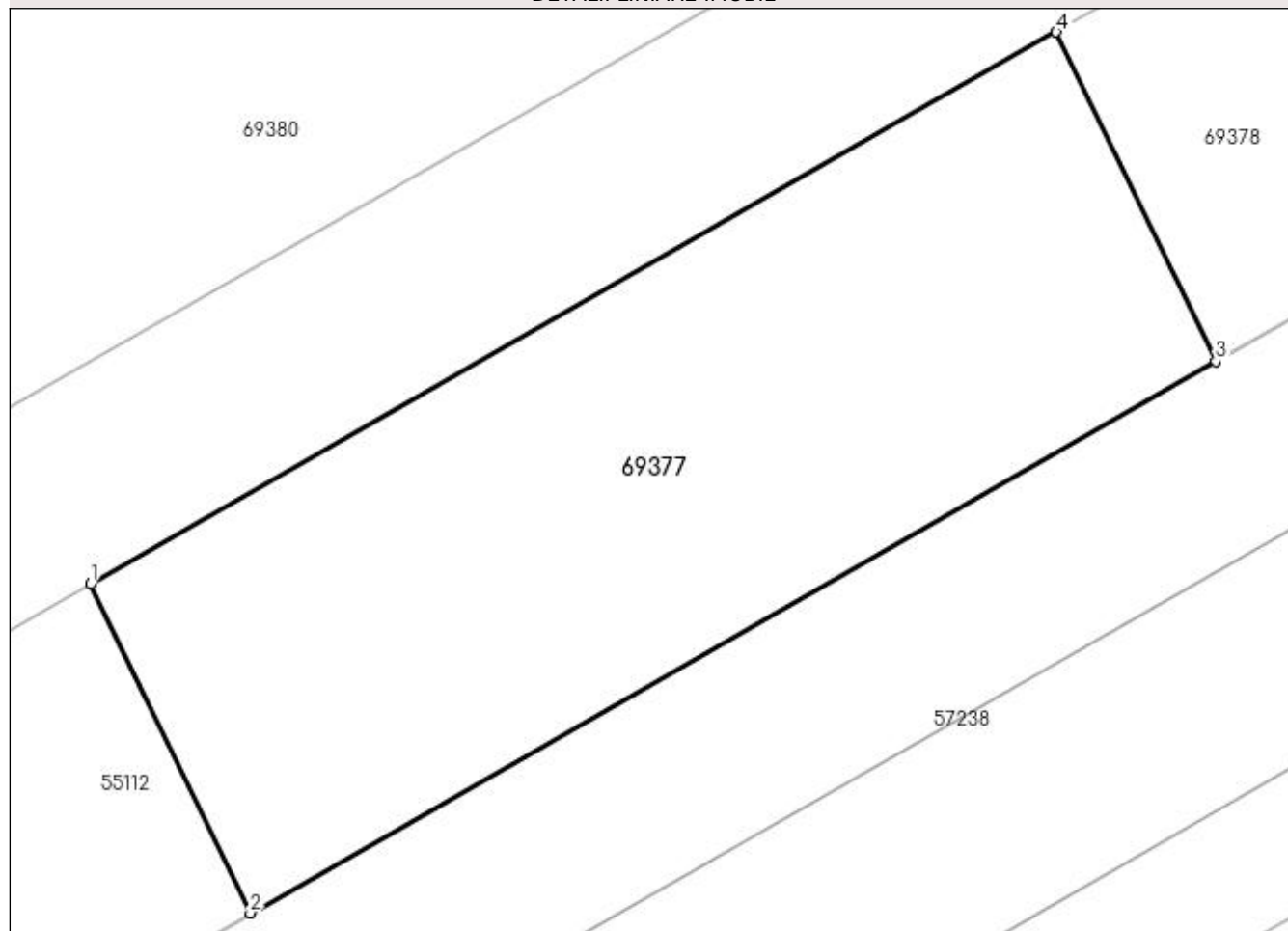
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69377	664	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	664	42	738	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	14.795
2	3	45.0
3	4	14.788
4	1	45.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/01/2022, 14:44